



Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
odbor stavebního úřadu



MELTX00OUNUM

Spis. zn.: OSÚ/11656/2018/DRD/PK-126
Čj.: MELT/4757/2019/SP

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Daniela Drdová
Telefon: +420 476 767 865
Fax: +420 476 767 801
E-mail: daniela.drdova@mulitvinov.cz
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Bc. Petr Kačala

Datum: 16.01.2019

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Litvínov, stavební úřad, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 1 a 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 23.10.2018 podalo

Město Litvínov, IČO 00266027, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov-Horní Litvínov,

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu s názvem:

K 1703 Stavební úpravy parkoviště a VO v ul. U Zámeckého parku za hotelovým domem v Litvínově

Litvínov, Horní Litvínov, Mostecká č.p. 2050

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 319/1, 319/2, 319/3, 319/4, 327, 373/14, 2460/1, 2461/1, 2479/1 v katastrálním území Horní Litvínov.

Pro provedení stavby se v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace s názvem „K 1703 Stavební úpravy parkoviště a VO v ul. U Zámeckého parku za hotelovým domem v Litvínově“ zpracované společností NE2D Projekt s.r.o., IČO 22801014, Prokopa Holého 2007/11, 434 01 Most, oprávněná osoba Ing. Et Bc. Jiří Nedvěd, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekojlová doprava, ČKAIT 0402268, zak. č. 720, datum 09/2018. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona termín zahájení stavby a stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně jeho oprávnění.
4. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - po úpravě pláňe
 - po založení obrub
 - po pokládce konstrukcí
5. Stavebník je povinen zajistit, aby:
 - Dopravní značení bylo v souladu s vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, provedení a umístění ke směru provozu na pozemních komunikacích bude odpovídat příslušné normě a technickým podmínkám.
 - Aby před dokončením stavby (kolaudací) byl Městský úřad Litvínov, odbor správních evidencí, oddělení registru vozidel, jako příslušný silniční správní úřad pro stanovení místní úpravy provozu, požádán :
 - o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích v souladu s § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
 - Nebyl ohrožen provoz na přilehlých komunikacích vč. jejich příslušenství tyto komunikace nesmí být zároveň znečišťovány (dojde-li ke znečištění, zajistí stavebník okamžitou nápravu).
 - Okolí zasažené stavbou bylo po dokončení stavby uvedeno do původního stavu.
 - Bylo provedeno takové opatření, aby byl po celou dobu realizace stavby zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým sousedním nemovitostem např. pro IZS, svoz odpadů a vlastníky okolních nemovitostí. Dojde-li po dobu nezbytně nutnou k uzavírce stavbou dotčené komunikace, zajistí stavebník pro složky integrovaného záchranného systému (IZS) informaci o rozsahu a časovém harmonogramu prací, které by mohly mít vliv na omezení přístupu vozidel IZS k okolním pozemkům a stavbám (není-li tato problematika řešena v rámci samostatného správního řízení, např. o povolení zvláštního užívání komunikace).
6. Budou splněny podmínky Města Litvínova, odboru nakládání s majetkem, uvedené ve vyjádření ze dne 21.06.2017 čj. ONM/26070/2017:
 - Pokud u některého stanoviště dojde ke křížení tras veřejného osvětlení a kanalizace, požadujeme přesné vytýčení trasy a kontaktování správce, společnost Technické služby Litvínov s.r.o. před zahájením prací a poté před zásypem.
 - Jestliže se v souvislosti s výkopovými pracemi objeví nějaké zařízení, je nutné k němu přistupovat tak, aby nedošlo ke znehodnocení jeho stavu.
7. Budou splněny podmínky Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje, uvedené v závazném stanovisku ze dne 25.09.2018 KHSUL 45596/2018:
 - Veškeré hlučné stavební práce v blízkosti stávající zástavby budou prováděny pouze v denní době (7:00 – 21:00 hod.).
 - Budou provedena veškerá přístupná technická opatření tak, aby při výstavbě nedocházelo k překračování hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb upravených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
 - Při výstavbě budou v případě nutnosti stavební plochy skrápěny, aby nedocházelo k obtěžování obyvatel obytných domů zvýšenou prašností.
 - Během provozu nesmí docházet k překračování hygienických limitů pro chráněný venkovní prostor, chráněný venkovních prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb.

8. Bude splněna podmínka Městského úřadu Litvínov, odboru stavebního úřadu – úseku památkové péče, uvedená v koordinovaném stanovisku Městského úřadu Litvínov, odboru investic a regionálního rozvoje – úřadu územního plánování ze dne 11.10.2018 spis. zn. zn. OIRR/9107/2018/CEL:
- Dle státního archeologického seznamu ČR se jedná o území kategorie UAN I a UAN II, tj. území, s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů a na území na němž nebyl doposud pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují; pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů se pohybuje mezi 51-100 %. Pro jejich ochranu před porušením nebo poškozením tímto upozorňujeme na respektování zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění - § 22, § 23 ochrana archeologických nálezů. Zvláště upozorňujeme na § 22 odst. 2, z kterého vyplývá povinnost stavebníka, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu.
9. Budou splněny podmínky Městského úřadu Litvínov, odboru životního prostředí uvedené v souhlasném závazném stanovisku ze dne 30.10.2017 spis. zn. OŽP/7704/2017/PIK/231.1/ZS-40:
- Během výstavby nedojde k významnému znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami.
 - Dešťové vody z komunikací/parkoviště budou přečištěny vhodným zařízením tak, aby bylo zamezeno úniku závadných látek (př. ropných látek) do okolí (př. sorpční folie).
 - Toto souhlasné závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.
10. Budou splněny podmínky společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. uvedené ve stanovisku pracoviště ochrany sítě ze dne 18.08.2017 zn. POS-641388/17 a ve vyjádření ze dne 15.06.2017 čj. 641388/17:
- Během stavby požadujeme dodržení ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení), a dále dodržení podmínek ochrany sítě, které jsou součástí „Vyjádření o existenci sítě“ čj. 641388/17, které pro tuto stavbu vydalo pracoviště Dokumentace liniových staveb sítě Česká telekomunikační infrastruktura a.s. dne 15.06.2017 (tyto všeobecné podmínky jsou součástí vyjádření v dokladové části, jenž je přílohou projektové dokumentace).
 - Z důvodu velkého množství a důležitosti vedení SEK doporučujeme vedení elektronicky vytýčit. Seznam vytyčovačů je součástí vyjádření existence sítě.
 - V místech křížení, zpevněné plochy a v místech vjezdů na pozemky s vedením SEK je nutné vedení opatrně obnažit a následně umístit do dělené chráničky (např. Kopohalf, podélně rozříznutá trubka apod.) o min průměru 110 mm s přesahem do volného terénu alespoň 0,6 metru. Do stávající trasy dále přiložit jednu rezervní chráničku o stejném průměru se stejným přesahem do volného terénu, s vloženým zatahovacím prvkem (drát, lanko, pevný provázek apod.) a s utěsněnými konci proti vnikání hrubých nečistot. Pokud bude v místě stavby nedostatečná hloubka uložení vedení SEK, je nutné toto vedení zahloubit tak, aby technologické vrstvy plánovaných zpevněných povrchů nemohly ohrozit vedení SEK.
V blízkosti podzemního vedení:
 - Trasu vedení vyznačit v terénu vhodnými prostředky (kolíky, barva apod.) a s vyznačenou trasou seznámit všechny pracovníky, kteří budou provádět práce v blízkosti vedení SEK, nebo v jeho ochranném pásmu (1,5 metru na každou stranu vedení SEK).
 - Na trase podzemního vedení sítě elektronických komunikací (PVSEK) (včetně ochranného pásma) není stavebník oprávněn měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.)
 - Kabelové trasy nesmí být obetonovány. V případě poškození varovné fólie nad trasou PVSEK musí být tato nahrazena novou.
 - Stavebník upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby v místě křížení zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozorní je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
 - Dále je upozorní, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí, a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.

- Trasu PVSEK mimo vozovku není stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací do doby, než bude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození.
 - V místech, kde uložený kabel vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník povinen vykonávat zemní práce velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK.
 - Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupuje stavebník tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě.
V blízkosti nadzemního vedení:
 - Odkryté vedení je stavebník povinen zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
 - Při provádění prací v blízkosti nadzemního vedení SEK, je nutné respektovat, zejména jeho výšku, opěrné body, rozváděče, zemní soustavy apod.
 - Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařízení vlády č. 5912/2006 Sb., § 3 bod b. 1., příloha č. 3 kap. IV. Čl. 3. a 4.).
 - Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou nadzemního vedení SEK je povinen respektovat výšku vedení nad zemí.
 - Manipulační a skladové plochy je povinen zřizovat v takové vzdálenosti od nadzemního vedení SEK, aby se při výkonu prací v těchto prostorách nemohly osoby ani mechanizace přiblížit k vedení na vzdálenost menší než 1 m (čl. 275, ČSN 34 2100).
11. Budou splněny podmínky společnosti Severočeská teplárenská, a.s., uvedené ve vyjádření ze dne 18.09.2018 zn. ST-V-2018-00391:
- Dle zákona č. 458/2000 Sb. je v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepla, i mimo ně, zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit toto zařízení, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu. Šířka ochranného pásma je vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepla ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení a vodorovnou rovinou, vedenou pod zařízením pro výrobu nebo rozvod tepelné energie ve svislé vzdálenosti, měřené kolmo k tomuto zařízení a činí 2,5 m.
 - Před zahájením stavby si je stavebník povinen nechat vytýčit trasu tepelného zařízení naším pracovníkem. Objednávka vytýčení se provádí přes objednávkový formulář na webových stránkách www.sete.cz. Po dokončení stavby bude přizván zástupce naší společnosti ke kontrole místa střetu před jeho zásypem. O provedené kontrole provede zápis do stavebního deníku.
 - Kontaktní osoba: Zdeněk Žák, tel. 606 633 395, e-mail: zdenek.zak@setep.cz
 - Při provádění prací, zejména výkopových, nesmí dojít k poškození zařízení pro rozvod tepla, to znamená, že tyto práce v jeho bezprostřední blízkosti (méně než 1 m od hrany zařízení) musejí být prováděny výhradně ručně. Bude-li v průběhu stavby nutné přejíždění trasy tepelného vedení těžkou technikou, je třeba zajistit ochranu tohoto vedení proti poškození osazením roznášecích desek (s přesahem min. 1,5 m na obě strany) v místě přejezdu.
 - Při realizaci stavby, jejíž součástí je úprava terénu v bezprostřední blízkosti armaturních šachet opatřených poklopy, musí být i po jejím dokončení zachována funkčnost těchto poklopů. Terén musí být upraven tak, aby nedocházelo ke stahování vody do místa šachetních vstupů, tzn. poklopy budou minimálně na stejné úrovni s okolním terénem (v žádném případě nesmí být „utopeny“).
 - Na tepelném zařízení a v jeho ochranném pásmu nebude zřizována jakákoli deponie materiálu, ornice, stavebních strojů apod.
 - V případě poruchy nebo havárie musí být k tepelnému zařízení zajištěn přístup.
 - ST trvá na tom, že stavební činností nedojde k jakékoli újmě, a to i postupné, tepelného zařízení v majetku naší společnosti a to i z dlouhodobého hlediska. Pokud dojde k jakékoli újmě tepelného zařízení, bude tato neprodleně odstraněna na náklad investora.
 - Souhlas s činnostmi v ochranném pásmu rozvodů tepelné energie je vydáván pouze pro provedení nezbytných prací v souvislosti s realizací shora uvedené stavby podle předložené a námi odsouhlasené dokumentace. Pro jakoukoli jinou činnost je stavebník povinen dodržet ustanovení § 87, zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a požádat si o nové vyjádření a souhlas s činnostmi v ochranném pásmu rozvodů tepelné energie.

12. Budou splněny podmínky společnosti Tepelné hospodářství Litvínov s.r.o., uvedené ve vyjádření ze dne 25.08.2017:
- Při realizaci stavby je nutné respektovat ochranné pásmo našeho zařízení stanovené zákonem č. 458/2000 Sb., jehož šířka je vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení rozvodu ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení, které činí 2,5 m
 - V ochranném pásmu je zakázáno:
 - Provádět činnosti, které by mohly ohrozit tato zařízení, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu.
 - Stavební činnosti, umísťování konstrukcí, zemní práce, uskladňování materiálu a zřizování skládek.
 - Vysazování trvalých porostů.
 - Snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad rozvodem našeho zařízení.
 - Zhotovitel musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit příslušné pracovníky s jejich polohou dle výkresové dokumentace.
 - Výkopové práce v ochranném pásmu našeho zařízení musí být prováděny ručně, dbát na neporušení nosných prvků topných rozvodů, vnější ochrany izolace a vlastní izolace. V prostorech uložení potrubí nepřejíždět těžkou mechanizací.
 - Zhotovitel musí oznámit zahájení stavby příslušnému pracovníkovi TH Litvínov s.r.o. 5 dní před zahájením prací.
 - Před provedením zásypu (výkopu v ochranném pásmu našeho zařízení), bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu pracovníkem TH Litvínov s.r.o., na základě výzvy zhotovitele 3 dne před provedením zásypu.
 - Každé poškození našeho zařízení musí být neprodleně nahlášeno provozovateli.
 - Zhotovitel je povinen ukončení stavby nahlásit vedoucímu TH Litvínov s.r.o.
13. Budou splněny podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a.s. uvedené v souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení číslo 434/0043/2014/18/OP ze dne 03.10.2018 zn. 1100533980, který je součástí dokladové části, jež je přílohou projektové dokumentace.
14. Budou splněny podmínky Telco Pro Services, a.s. uvedené ve sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 16.10.2018 zn. 0200820016, které je součástí dokladové části, jež je přílohou projektové dokumentace.
15. Budou splněny podmínky společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. uvedené ve vyjádření ze dne 28.12.2018 zn. O18610337506/UTPCMO/We, které je součástí dokladové části, jež je přílohou projektové dokumentace.
16. Budou splněny podmínky GridServices, s.r.o. uvedené ve stanovisku ze dne 11.09.2017 zn. 5001570618, které je součástí dokladové části, jež je přílohou projektové dokumentace.
17. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádřeních o existenci podzemního vedení veřejné komunikační sítě společnosti UPC Česká republika, s.r.o. ze dne 19.10.2018, zn. A2252/2018 a ze dne 02.10.2018 zn. A 2108/2018, která jsou součástí dokladové části, jež je přílohou projektové dokumentace.
18. Stavba bude prováděna v koordinaci se zbývajícím částí stavby - veřejným osvětlením, jehož realizace byla povolena územním rozhodnutím vydaným zdejším stavebním úřadem (spis. zn. OSÚ/10219/2017/DRD dne 03.09.2018).
19. Dle § 119 odst. 1 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. Dle § 122 stavebního zákona je stavebník povinen podat žádost o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři podle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.
20. Užívání stavby bez kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí je nepřípustné a postihnutelné podle § 178 stavebního zákona.

Účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona, v návaznosti na ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád:

Město Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov-Horní Litvínov
CPI BYTY, a.s., Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha-Nové Město
United Energy, a.s., Teplárenská 2, 434 01 Most-Komořany
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha-Žižkov
Tepelné hospodářství Litvínov s.r.o., Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha-Nové Město

Odůvodnění:

Dne 23.10.2018 podal stavebník, kterého zastupuje NE2D Projekt s.r.o., IČO 22801014, Prokopa Holého 2007/11, 434 01 Most žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby vydal zdejší stavební úřad dne 03.09.2018 spis. zn. OSÚ/10219/2017/DRD, čj. MELT/51513/2018/UR. K záměru stavby byl dne 26.07.2018 pod K záměru stavby byl dne 17.12.2018 pod spis. zn. OSÚ/11857/2018/DRD, čj. OSÚ/80961/2018/Sd vydán souhlas podle ustanovení § 15 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad oznámil dne 17.12.2018 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 11.01.2019, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Městský úřad Litvínov, stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na stavby dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Účastníci stavebního řízení byli určeni dle ustanovení § 109 stavebního zákona.

Stručný popis stavby

Budou provedeny stavební úpravy stávajících parkovacích míst, místní komunikace, chodníkových ploch a nové odvodnění ploch. Celkem je zde navrženo 60 parkovacích stání, z toho 4 pro OOSPO. Parkovací plochy jsou navrženy z betonové vegetační dlažby, odvodnění je řešeno vsakováním. Plocha je napojena na stávající komunikaci v ul. U Zámeckého parku v Litvínově. Chodníky jsou navrženy z betonové dlažby, odvodnění je řešeno do přilehlé zeleně.

Přílohy k žádosti a ostatní písemnosti:

- Městský úřad Litvínov, odbor stavebního úřadu – vyjádření ze dne 17.12.2018 pod spis. zn. OSÚ/11857/2018/DRD
- Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje - úřad územního plánování – koordinované stanovisko ze dne 11.10.2018 spis. zn. OIRR/9107/2018/CEL
- Město Litvínov, odbor nakládání s majetkem – vyjádření ze dne 21.06.2017 čj. ONM/26070/2017
- Povodí Ohře, státní podnik – vyjádření ze dne 17.10.2017 zn. POH/42870/2017-2/037200
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 30.10.2017 spis. zn. OŽP/7704/2017/PIK/231.1/ZS-40
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 13.11.2018 čj. MELT/64152/2018/OŽP/TUL/245.7
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 13.11.2018 čj. MELT/64153/2018/OŽP/TUL/249.9
- Česká republika - Ministerstvo obrany, Oddělení ochrany územních zájmů Praha, Sekce ekonomická a majetková MO – stanovisko ze dne 24.08.2017 čj. ÚP-497/13-1952-2017
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, územní odbor Most, dopravní inspektorát Most – stanovisko ze dne 05.10.2018 čj. KRPU-167471-4/ČJ-2017-040806

- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, územní odbor Most, dopravní inspektorát Most – souhlas ze dne 22.10.2018 čj. KRPU-167471-4/ČJ-2017-040806
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Most - sdělení ze dne 01.10.2018 čj. HSUL-5131-2/MO-2018
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Most – závazné stanovisko ze dne 25.09.2018 čj. KHSUL 45596/2018
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení ze dne 16.10.2018 zn. 0101002786
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření ze dne 03.10.2018 zn. 18/PA/298
- ČEZ Distribuce, a.s. – souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení č. 435/0043/2014/18/OP ze dne 03.10.2018 č. 110533980
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení ze dne 16.10.2018 zn. 0200820016
- Severočeská teplárenská, a.s. – vyjádření ze dne 16.10.2018 čj. ST-V-2018-00428
- Severočeská teplárenská, a.s. – vyjádření ze dne 18.09.2018 čj. ST-V-2018-00391
- GridServices, s.r.o. – stanovisko ze dne 15.06.2017 zn. 500153332
- GridServices, s.r.o. – stanovisko ze dne 11.09.2017 zn. 5001570618
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření ze dne 17.10.2018 zn. SCVKZAD30320
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření ze dne 28.12.2018 zn. O18610337506/UTPCMOWe
- UPC Česká republika, s.r.o. – vyjádření ze dne 19.10.2018 zn. A2252/2018
- UPC Česká republika, s.r.o. – vyjádření ze dne 02.10.2018 zn. A2108/2018
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření ze dne 15.06.2017 čj. 641388/17
- Česká telekomunikační infrastruktura – stanovisko pracoviště ochrany sítě ze dne 18.08.2017 zn. POS-641388/17
- Technické služby Litvínov s.r.o. – vyjádření ze dne 15.06.2017
- Technické služby Litvínov s.r.o. – vyjádření ze dne 22.08.2017
- SOFTEX NCP, s.r.o. – vyjádření ze dne 19.06.2017 VIS20170619-VM04
- Infotea s.r.o. – vyjádření ze dne 19.06.2017 č. 87/17
- WMS s.r.o. – vyjádření ze dne 15.06.2017
- Tepelné hospodářství Litvínov s.r.o. – vyjádření ze dne 25.08.2017
- Tepelné hospodářství Litvínov s.r.o. – vyjádření ze dne 12.09.2017
- Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého – vyjádření ze dne 30.11.2017 čj. SBS 39490/2017/OBÚ-04/1
- Projektová dokumentace
- CPI BYTY, a.s. – souhlas vlastníka ze dne 03.07.2018
- Plná moc

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Ve výroku rozhodnutí zdejší úřad vymezil rozsah povolené stavby a stanovil podmínky pro její provedení. Povinnosti plynoucí z obecně platných právních předpisů nejsou předmětem povolení, neboť povinnosti řídit se jejich ustanoveními řeší jednotlivé předpisy. Jedná se zejména o předpisy v oblasti bezpečnosti práce a práce ochranných pásmech sítí, ze kterých vyplývají tyto povinnosti:

- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky.
- Staveniště bude řádně zajištěno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
- Při provádění stavby budou dodrženy hlukové limity stanovené nař. vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

- Stavebník musí dbát na to, aby zhotovitel stavby použil na stavbu jen takové výrobky, u kterých lze na kontrolní prohlídce stavby prokázat, že splňují technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
- Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.
- Bude respektován § 22 (provádění archeologických nálezů) a § 23 (archeologické nálezy) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.

Účastníci stavebního řízení dle ustanovení § 109 stavebního zákona, v návaznosti na ustanovení § 27 odst. 2 č. 500/2004 Sb. správní řád:

Martin Blažek, Lucie Blažková, MUDr. Karel Svoboda

Vypořádání s námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Město Litvínov, odbor nakládání s majetkem, účastník řízení z pozice vlastníka dotčených pozemků a stavby a sousedního pozemku, uplatnil ve vyjádření ze dne 21.06.2017 čj. ONM/26070/2017 podmínky týkající se ochrany tras stávajících vedení veřejného osvětlení a kanalizace. Tyto podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí – podmínka č. 5.

Severočeská teplárenská, a.s., zástupce United Energy, a.s., účastník řízení z pozice práva věcného břemene ke stavbou dotčenému pozemku a k sousednímu pozemku, uplatnil ve vyjádření ze dne 18.09.2018 čj. ST-V-2018-00391 podmínky pro činnosti v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepelné energie. Tyto podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí – podmínka č. 11. Podmínka ve znění: „V případě křížení kabelových rozvodů VO s tepelným vedením požadujeme, aby křížující vedení bylo v místě křížení uloženo v chrániče s přesahem min 1 m na obě strany zařízení pro rozvod tepla a chránička musí být uložena min. 0,25 m nad jeho horní hranou.“ nebyla zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí, neboť rozvod veřejného osvětlení není předmětem tohoto povolení. Realizace části stavby – veřejné osvětlení byla povolena byla povolena územním rozhodnutím vydaným zdejším stavebním úřadem dne 03.09.2018 pod spis. zn. OSÚ/10219/2017/DRD.

Tepelné hospodářství Litvínov s.r.o. (nástupnická organizace SEVER Plus s.r.o.), účastník řízení z pozice jiného věcného práva ke stavbou dotčenému pozemku, uplatnil ve vyjádřeních ze dne 25.08.2017 a 12.09.2017 podmínky pro provádění činnosti v ochranném pásmu zařízení a zařízení rozvodů STK. Tyto podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí – podmínka č. 12.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., účastník řízení z pozice práva věcného břemene ke stavbou dotčeným a sousednímu pozemku, uplatnil ve stanovisku ze dne 18.08.2017 zn. POS-641388/17 konkrétní podmínky k dotčení podzemního a nadzemního vedení SEK, tyto podmínky byly zahrnuty do podmínky č. 10 tohoto rozhodnutí. Další obecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (SEK) uvedené ve vyjádření ze dne 15.06.2017 čj. 641388/17 nejsou, z důvodu rozsáhlosti, v podmínkách tohoto rozhodnutí citovány, jsou součástí samotného vyjádření, jako jedna z příloh dokladové části, jež je přílohou projektové dokumentace a jejich splnění je stanoveno v podmínce č. 12 tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Toto rozhodnutí se účastníkům řízení doručuje do vlastních rukou. Dnem doručení je den, kdy byla písemnost doručena do vlastních rukou. Doručení je provedeno vyzvednutím písemnosti prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo do datové schránky. Jestliže písemnost uložená na poštovní službě není vyzvednuta ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, je považována za doručenou posledním dnem této lhůty. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. V případě, že si adresát vyzvedne písemnost po 10ti denní lhůtě, lhůta pro podání odvolání se nepočítá od faktického převzetí písemnosti, ale od 11. dne od uložení písemnosti.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Při likvidaci případných škod vzniklých stavbou na cizím majetku se postupuje podle obecných právních předpisů o náhradě škody.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Bc. Petr Kačala v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Dodejky

Účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona

Stavebník

Město Litvínov, sídlo: náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Zástupce

NE2D Projekt s.r.o., sídlo: Prokopa Holého č.p. 2007/11, 434 01 Most 1, IDDS: f4dnxyj

Vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno
CPI BYTY, a.s., sídlo: Vladislavova č.p. 1390/17, 110 00 Praha 1-Nové Město, IDDS: nsic8aj

Vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena
MĚSTO LITVÍNOV zast. Městským úřadem Litvínov, odborem nakládání s majetkem, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1
United Energy, a.s., sídlo: Teplárenská č.p. 2, Komořany, 434 01 Most 1, IDDS: krrgtsm
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov, IDDS: qa7425t
Tepelné hospodářství Litvínov s.r.o., sídlo: Vladislavova č.p. 1390/17, 110 00 Praha 1-Nové Město IDDS: sprdstq

Vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno

MĚSTO LITVÍNOV zast. Městským úřadem Litvínov, odborem nakládání s majetkem, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1
CPI BYTY, a.s., sídlo: Vladislavova č.p. 1390/17, 110 00 Praha 1-Nové Město, IDDS: nsic8aj
Martin Blažek, Cihlářská č.p. 298/7, Nové Město, 674 01 Třebíč 1
Lucie Blažková, U Zámeckého parku č.p. 911, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1
MUDr. Karel Svoboda, Spojeneckých letců č.p. 800, 435 11 Lom u Mostu 1

Právo odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov, IDDS: qa7425t
United Energy, a.s., sídlo: Teplárenská č.p. 2, Komořany, 434 01 Most 1, IDDS: krrgtsm

Dotčené orgány

Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1
Městský úřad Litvínov, odbor správních evidencí, oddělení registru vozidel, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1
Městský úřad Litvínov, odbor stavebního úřadu, úsek památkové péče, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1
Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Most, IDDS: auyaa6n
Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, dopravní inspektorát v Mostě, IDDS: a64ai6n
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Most, IDDS: 8p3ai7n
Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

Vypraveno dne: 18.01.2019

Doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **115133334-12002-19012113330**, převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **11** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 21.01.2019 v 13:33:17. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 21.01.2019 12:22:34. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **37 D1 42**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu **Bc. Petr Kačala, vedoucí odboru, Odbor stavebního úřadu, 563, MĚSTO LITVÍNOV [IČ 00266027]**. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 21.01.2019 v 13:33:17. Údaje o časovém razítku: datum a čas **18.01.2019 09:34:44**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **4C 4B A9**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **PostSignum Qualified CA 3-TSA, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Vystavil: **Město Litvínov**
Pracoviště: **Město Litvínov**
V Litvínově dne **21.01.2019**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:
VERONIKA HUSÁKOVÁ

Otisk úředního razítka:



115133334-12002-190121133305

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.